



## CONSEJO DE GOBIERNOS DE LA REGIÓN CENTRO SUR

Planificación para el futuro de nuestra región

Bethany Branford East Haven Guilford Hamden Madison Meriden Milford  
New Haven North Branford North Haven Orange Wallingford West Haven Woodbridge

Carl J. Amento, Director Ejecutivo

### Región Centro Sur, Connecticut: Encuesta sobre Planes de Vivienda

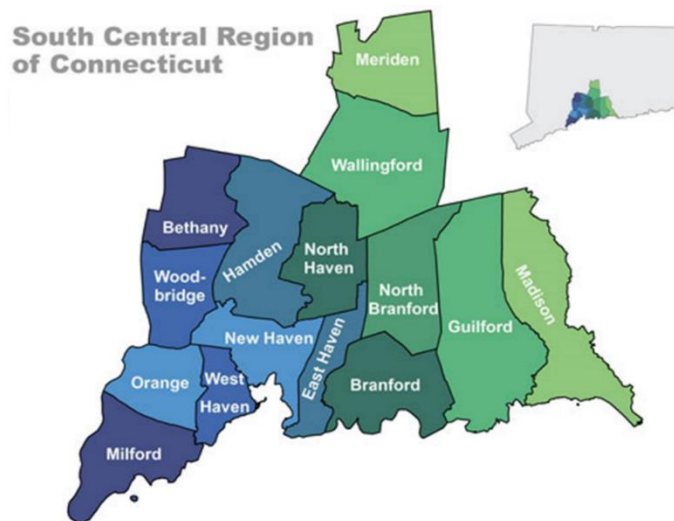
#### Introducción:

Las ciudades y pueblos de Connecticut están trabajando actualmente en planes para ampliar su selección de opciones de vivienda y satisfacer las demandas actuales de vivienda de sus ciudadanos.

El Consejo de Gobiernos de la Región Centro Sur (SCRCOG, por sus siglas en inglés), que reúne a los gobiernos locales para coordinar los servicios municipales, el transporte y los programas de planificación del uso de la tierra, está ayudando a los municipios de la región a crear planes de vivienda adaptados a los mercados y necesidades de vivienda individuales de cada ciudad/pueblo.

Esta encuesta está siendo realizada por RKG Associates, Inc., la firma consultora contratada para ayudar a preparar los Planes de Vivienda. Sus respuestas a esta encuesta ayudarán a identificar las percepciones y realidades de la asequibilidad, idoneidad y desafíos de la vivienda dentro de su comunidad. Su respuesta, junto con la de sus vecinos, se mantendrá confidencial y permitirá al SCRCOG crear un plan de vivienda que sea sensible a las necesidades y preocupaciones de todos los residentes.

Gracias por tomarse el tiempo para responder nuestra encuesta. Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a Eugene Livshits, Planificador Regional Sénior del SCRCOG, a [elivshits@scrcog.org](mailto:elivshits@scrcog.org).



127 Washington Avenue, 4th Floor West, North Haven, CT 06473

[www.scrcog.org](http://www.scrcog.org) T (203) 234-7555 F (203) 234-9850 [camento@scrcog.org](mailto:camento@scrcog.org)

**Sección Demográfica:**

Las siguientes preguntas están destinadas a proporcionar a los asociados de RKG una comprensión de cómo las respuestas varían según el tipo de encuestado. Si bien sus respuestas ayudarán a comprender cómo los problemas de vivienda afectan a las diferentes poblaciones, generaciones y grupos socioeconómicos, todas las respuestas individuales a esta encuesta son confidenciales. Los Asociados de RKG no compartirán respuestas específicas públicamente o con SCRCOG.

Pregunta 1: ¿En qué pueblo o ciudad vive? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Bethany
- Branford
- East Haven
- Guilford
- Hamden
- Madison
- Meriden
- Milford
- New Haven
- North Branford
- North Haven
- Orange
- Wallingford
- West Haven
- Woodbridge

Pregunta 2: Si se transporta al trabajo, ¿a qué Pueblo o Ciudad viaja? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Bethany
- Branford
- East Haven
- Guilford
- Hamden
- Madison
- Meriden
- Milford
- New Haven
- North Branford
- North Haven
- Orange
- Wallingford
- West Haven
- Woodbridge
- En otras partes de Connecticut
- Fuera de Connecticut
- No Aplica

Pregunta 3: ¿Cuál es su rango de edad? *(Seleccione una de las siguientes opciones.)*

- Menos de 25
- De 25 a 44
- De 45 a 64
- Más de 64

Pregunta 4: ¿Cuál es su raza/etnia? *(Seleccione una de las siguientes opciones.)*

- Blanco/Caucásico
- Negro/Afroamericano
- Latinx
- Asiático
- Otro/Multirracial
- Prefiero no responder

Pregunta 5: ¿Actualmente alquila o es propietario? *(Seleccione una de las siguientes opciones.)*

- Alquilo
- Soy propietario
- Prefiero no responder

Pregunta 6: ¿Cuál es su ingreso familiar actual? *(Seleccione una de las siguientes opciones.)*

- Menos de \$25,000
- De \$25,000 a \$50,000
- De \$50,000 a \$75,000
- De \$75,000 a \$100,000
- De \$100,000 a \$150,000
- De \$150,000 a \$200,000
- Más de \$200,000
- Prefiero no responder

Pregunta 7: ¿Cuántas personas viven en su hogar (incluido usted mismo)? *(Seleccione una de las siguientes opciones.)*

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5+

**Sección de viviendas de alquiler:**

Pregunta 1: ¿Cuánta oferta cree que existe para los siguientes tipos de viviendas de alquiler?  
(Marque una respuesta para cada tipo de vivienda.)

	Demasiada oferta	La cantidad correcta de oferta	Oferta insuficiente	No hay oferta	No lo sé
Estudio/Apartamento Eficiente	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 1 dormitorio	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 2 dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 3 dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 4+ dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Personas mayores/Con restricciones de edad	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Asequible/Vivienda laboral	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Pregunta 2: ¿De qué tipos de viviendas de alquiler cree que hay demanda en su comunidad?  
(Marque una respuesta para cada tipo de vivienda.)

	No hay demanda	Demanda leve	Demanda moderada	Demanda fuerte	Demanda extrema
Estudio/Apartamento Eficiente	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 1 dormitorio	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 2 dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 3 dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Unidad de 4+ dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Personas mayores/Con restricciones de edad	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Asequible/Vivienda laboral	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Pregunta 3: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de viviendas de alquiler en los negocios comerciales de su comunidad? (Seleccione una de las siguientes opciones.)

[ ]	Crea un impulso en las ventas de negocios locales
[ ]	Reduce las ventas de los negocios locales
[ ]	No tiene un impacto notable en los negocios comerciales

Pregunta 4: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de viviendas de alquiler en los servicios públicos proporcionados por su comunidad? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Tendrán un impacto positivo en el nivel de los servicios públicos
- Tendrán un impacto negativo en el nivel de los servicios públicos
- No tendrán un impacto notable en el nivel de los servicios públicos

Pregunta 5: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de viviendas de alquiler en los niveles de tráfico en su comunidad? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Una reducción de los niveles de tráfico
- Un aumento en los niveles de tráfico
- No tendrán un impacto notable en los niveles de tráfico

Pregunta 6: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de viviendas de alquiler en las finanzas públicas de su comunidad? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Tendrán un impacto positivo en las finanzas públicas
- Tendrán un impacto negativo en las finanzas públicas
- No tendrán un impacto notable en las finanzas públicas

Pregunta 7: En su opinión, ¿qué tipo de impacto tendría en su comunidad tener más opciones de viviendas de alquiler a diferentes precios? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Tendrá un impacto positivo en mi comunidad
- Tendrá un impacto negativo en mi comunidad
- No tendría un impacto notable en mi comunidad

**Sección de Propietarios de vivienda:**

Pregunta 1: ¿Cuánta oferta cree que existe para los siguientes tipos de viviendas para compra?  
(Marque una respuesta para cada tipo de vivienda.)

	Demasiada oferta	La cantidad correcta de oferta	Oferta insuficiente	No hay oferta	No lo sé
Condominio	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Vivienda en serie/Casas adjuntas	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Casa de 1-3 dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Casa de 4+ dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Finca/Casa de lujo	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Personas mayores/Con restricciones de edad	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Asequible/Vivienda laboral	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Pregunta 2: ¿Qué tipos de unidades de vivienda para compra cree que hay demanda en su comunidad? (Marque una respuesta para cada tipo de vivienda.)

	No hay demanda	Demanda leve	Demanda moderada	Demanda fuerte	Demanda extrema
Condominio	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Vivienda en serie/Casas adjuntas	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Casa de 1-3 dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Casa de 4+ dormitorios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Finca/Casa de lujo	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Personas mayores/Con restricciones de edad	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Asequible/Vivienda laboral	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Pregunta 3: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de vivienda para compra en los negocios comerciales de su comunidad? (Seleccione una de las siguientes opciones.)

[ ]	Crea un impulso en las ventas de negocios locales
[ ]	Reduce las ventas de los negocios locales
[ ]	No tiene un impacto notable en los negocios comerciales

Pregunta 4: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de vivienda para compra en los servicios públicos proporcionados por su comunidad? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Tendrán un impacto positivo en el nivel de los servicios públicos
- Tendrán un impacto negativo en el nivel de los servicios públicos
- No tendrán un impacto notable en el nivel de los servicios públicos

Pregunta 5: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de vivienda para compra en los niveles de tráfico en su comunidad? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Una reducción de los niveles de tráfico
- Un aumento en los niveles de tráfico
- No tendrán un impacto notable en los niveles de tráfico

Pregunta 6: ¿Qué tipo de impacto cree que tendrían más opciones de vivienda para compra en las finanzas públicas de su comunidad? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Tendrán un impacto positivo en las finanzas públicas
- Tendrán un impacto negativo en las finanzas públicas
- No tendrán un impacto notable en las finanzas públicas

Pregunta 7: En su opinión, ¿qué tipo de impacto tendría en su comunidad tener más opciones de vivienda para compra a diferentes precios? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Tendrá un impacto positivo en mi comunidad
- Tendrá un impacto negativo en mi comunidad
- No tendría un impacto notable en mi comunidad

**Sección Impacto de la vivienda, ubicación y barreras a la asequibilidad:**

Pregunta 1: ¿Qué tipo de impacto cree que tendría el tener trabajadores profesionales (es decir, maestros) y trabajadores de servicios (es decir, empleados minoristas) trabajando y viviendo en su comunidad? *(Marque una respuesta para cada tipo de impacto.)*

	Un impacto positivo	No tendrá impacto	Un impacto negativo	No lo sé
Fuerza de trabajo	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Valores mobiliarios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Costos escolares	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Pregunta 2: ¿Qué tipo de impacto cree que tendría el tener individuos y familias con niños viviendo en su comunidad? *(Marque una respuesta para cada tipo de impacto.)*

	Un impacto positivo	No tendrá impacto	Un impacto negativo	No lo sé
Fuerza laboral	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Valores mobiliarios	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Costos escolares	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Pregunta 3: Si su comunidad estuviera interesada en desarrollar nuevas opciones de vivienda, ¿cuáles cree que deberían considerarse ubicaciones prioritarias? *(Seleccione una de las siguientes opciones.)*

- [ ] Cerca de parada de autobús/estación de tren
- [ ] Centros comerciales/Centro
- [ ] A lo largo de pasillos comerciales
- [ ] Zonas residenciales
- [ ] Otra *(especifique):*



Pregunta 4: ¿Considera que existen desafíos para crear viviendas al precio adecuado para los residentes existentes en su comunidad? Si es así, enumere esos desafíos. (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Limitaciones reglamentarias/de zonificación
- Capacidad del personal de la Ciudad/Pueblo para implementar programas y políticas
- Capacidad/acceso a la infraestructura (es decir, agua y alcantarillado)
- Oposición comunitaria
- Socios de desarrollo dispuestos
- Socios de desarrollo con financiación suficiente
- Otra (*especifique*):

Pregunta 5: En general, ¿cree que su comunidad tiene la responsabilidad de crear opciones de vivienda para las personas y familias que le gustaría vivir en su comunidad, pero que no pueden pagar el costo actual de la vivienda? (*Seleccione una de las siguientes opciones.*)

- Creo que mi comunidad tiene la obligación de crear una oportunidad para otros que quizás no puedan permitirse vivir en su comunidad.
- No creo que mi comunidad tenga la obligación de crear una oportunidad para otros que quizás no puedan permitirse vivir en su comunidad.
- No estoy seguro